

16 GIUGNO 2018



COMUNITÀ DEL TERRITORIO

Costa
Paradiso

**VERBALE CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

COMUNITÀ DEL TERRITORIO DI COSTA PARADISO

www.territoriocostaparadiso.it

Mail: segreteria@territoriocostaparadiso.it – ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it

Tel. 079 689742 – Fax 079 689450

Il giorno 16 giugno 2018, alle ore 9.00, presso la sede della Comunità, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Comunità (di seguito C.d.A.), convocato dal Presidente dr. Ferdinando Buffoni, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Relazione del Segretario Generale sull'attività della Comunità: analisi delle criticità;
2. Esame bozza dei Bilanci Consuntivi 2017/2018 (Gestione Generale e Fognatura) ed esame bozza Bilancio al 30 aprile 2018 con relativa nota esplicativa;
3. Esame ed approvazione del Bilancio Preventivo Gestione Generale 2018/2019;
4. Esame ed approvazione del Bilancio Preventivo Gestione Fognatura 2018/2019;
5. Trattative con Comune, Abbanoa ed EGAS;
6. Organico;
7. Introduzione del Servizio di Riparto: situazione;
8. Situazione morosità e recupero crediti;
9. Progetto segnaletica esercizi commerciali e viabilità: finanziamento nuovi cartelli e rimozione degli attuali;
10. Servizio navetta, parcheggi e sensi unici;
11. Strumenti e piano comunicazioni;
12. Convocazione prossima assemblea ordinaria;
13. Varie ed eventuali

Sono presenti:

Ferdinando Buffoni - presidente
Gianni Monterosso - vicepresidente
Maria Luisa Ferrari - tesoriere;
Ferdinando Mulas - consigliere
Luciano Ognissanti - consigliere
Claudio Pedace - consigliere
Stefano Angeli - consigliere

Aprire la riunione il presidente Buffoni che invita il segretario generale Giovanni Serra a riferire sullo stato di funzionamento e di organizzazione degli uffici, come previsto all'O.d.G.

1° Punto all'OdG - Relazione del Segretario Generale sull'attività della Comunità: analisi delle criticità;

Il geom. Serra riferisce sull'attività svolta dagli uffici della Comunità nel corso del 2018 e conferma, un po' scoraggiato, quanto già rappresentato nella riunione del 7 aprile u.s. circa le difficoltà di conseguire quei livelli di efficienza che costituivano gli obiettivi dell'assetto organizzativo definito nel ottobre dello scorso anno. Difficoltà riconducibili sia a prassi

operative consolidate nel tempo e non facili da modificare sia ad una cultura del lavoro poco orientata ad evolvere in funzione di una maggiore produttività dei servizi amministrativi. A questi atteggiamenti del personale si è poi aggiunto il maggior impegno lavorativo richiesto dall'attivazione del sistema di riparto del servizio idrico, concordato con la società Abbanoa.

2° Punto all'OdG - Esame bozza dei Bilanci Consuntivi 2017/2018 (Gestione Generale e Fognatura) ed esame bozza Bilancio al 30 aprile 2018 con relativa nota esplicativa;

Dopo una breve esposizione del Tesoriere, dalla quale emerge che il Bilancio Consuntivo della Gestione Generale presenta un avanzo di gestione di € 114.048,15 mentre il Bilancio Consuntivo della Gestione Fognatura presenta un disavanzo di gestione di € 4.441,62, sia il Bilancio Consuntivo, relativo alla Gestione Generale, che quello relativo alla Gestione Fognatura, vengono approvati all'unanimità. Viene preso in esame il Bilancio al 30 Aprile 2018, con la relativa Relazione Esplicativa, redatto con l'assistenza dello Studio "GAMBA & PARTNERS", che evidenzia un Avanzo dell'Esercizio di € 109.628, che viene approvato all'unanimità.

3° Punto all'OdG - Esame ed approvazione del Bilancio Preventivo Gestione Generale 2018/2019;

Il Tesoriere espone le linee generali del Bilancio Preventivo di Gestione Generale 2018/2019, illustrando alcune delle principali voci di spesa: l'importo da suddividere tra i partecipanti, è di 1.321.400,00 € che comporta una riduzione di spesa del 4,90% rispetto all'esercizio precedente. Si discute sulla necessità di contenere o ridurre le spese fisse, ed in particolare quelle relative al personale che rappresentano il 56% del bilancio complessivo (gestione generale e gestione fognatura) e sulla opportunità di attuare interventi atti ad ottenere un ridimensionamento delle stesse. La discussione si conclude, tuttavia, senza individuare e definire alcuna misura concreta al riguardo. Il bilancio viene, così, approvato a maggioranza.

4° Punto all'OdG - Esame ed approvazione del Bilancio Preventivo Gestione Fognatura 2018/2019;

Il bilancio preventivo relativo alla gestione fognatura 20018/2019, il cui importo, da suddividere tra gli utenti del servizio, è di 193.500€ e registra un incremento del 9% rispetto al precedente esercizio. Tale incremento è da imputare all'aumento dei costi per la manutenzione ordinaria degli impianti ed all'aumento del costo dell'energia elettrica in relazione all'aumento dei consumi. Questo bilancio viene approvato all'unanimità. I due Bilanci Preventivi saranno inviati al C.d.R., come da Regolamento, per la relativa approvazione.

5° Punto all'OdG - Trattative con Comune, Abbanoa ed EGAS;

Riferisce il presidente informando i presenti che il 26 giugno p.v. si svolgerà una riunione a Cagliari alla quale parteciperanno il Comune di Trinità, rappresentato dall'avv. Ballero, Abbanoa ed EGAS con l'assistenza dell'Avvocatura dello Stato, rappresentata dall'avv. Streri, la Comunità del Territorio di Costa Paradiso, assistita e rappresentata dagli avvocati Sara Merella e Massimo Occhiena. Sugli esiti dell'incontro riferirà il presidente.

6° Punto all'OdG - Organico;

Vale quanto già detto al punto 3.

7° Punto all'OdG - Introduzione del Servizio di Riparto: situazione.

Su questo argomento riferisce il geom. Serra. Allo stato attuale risultano installati N. 1.750 contatori, N. 52 contatori sono ancora da montare e 63 contatori non sono installabili perché non posizionati a bordo lotto. L'installazione di altri 139 contatori resta sospesa in attesa che venga pagato dagli interessati il saldo delle quote per cui risultano ancora morosi, pur nel caso che abbiano pagato il contatore. Restano in una posizione di stand by circa 270 utenze, i cui titolari, oltre ad essere morosi, non hanno pagato neanche il nuovo contatore. Per questi ultimi, il Consiglio conferma la decisione già presa di slaccio dell'acqua. Viene posto l'accento anche sulla situazione dei sub-contratti di fornitura pervenuti dai partecipanti: ad oggi sono pervenuti e trasmessi ad Abbanoa 1.300 contratti e 156 contratti sono in procinto di essere inviati ad Abbanoa. Purtroppo si deve sottolineare che molti partecipanti (oltre 500) o non hanno inviato il sub-contratto o l'hanno inviato non completo e quindi non trasmissibile ad Abbanoa; questa situazione crea l'impossibilità da parte di Abbanoa di allacciare queste ultime utenze.

8° Punto all'OdG - Situazione morosità e recupero crediti;

Il consiglio, pur riconoscendo gli innegabili miglioramenti conseguiti nel recupero dei crediti, deve tuttavia prendere atto della cronicità di numerose situazioni debitorie, per le quali non vi è altro rimedio se non quello del ricorso all'Autorità Giudiziaria. In questa prospettiva, delibera di dare incarico ad uno studio legale specializzato nel recupero crediti.

9° Punto all'OdG - Progetto segnaletica esercizi commerciali e viabilità: finanziamento nuovi cartelli e rimozione degli attuali;

Il Consiglio evidenzia di aver inserito a bilancio la somma di 10.000 euro per l'acquisto della segnaletica verticale complementare di Costa Paradiso di interesse comune, come precisato in precedenti comunicazioni, mentre i cartelli riguardanti le segnalazioni commerciali saranno a carico degli operatori. La rimozione dei cartelli esistenti avverrà contestualmente con la consegna dei nuovi cartelli.

10° Punto all'OdG - Servizio navetta, parcheggi e sensi unici;

Sul servizio di navetta, il consiglio decide di rimandare ogni decisione fino a quando il Comune non assumerà la responsabilità della rete viaria di Costa Paradiso facendosi carico dei propri obblighi di amministratore. In attesa che ciò avvenga, il presidente chiederà, nel frattempo, l'intervento del Comune per disciplinare il traffico ed il parcheggio, assicurando la presenza della Polizia Municipale.

11° Punto all'OdG - Strumenti e piano comunicazioni;

Questo punto viene rimandato alla prossima riunione.

12° Punto all'OdG - Convocazione prossima assemblea ordinaria;

Il consiglio decide di convocare l'Assemblea dei partecipanti per il giorno 10 agosto presso la sede dell'Auditorium del comune di Trinità.

13° Punto all'OdG - Varie ed eventuali

Il consiglio, preso atto dello stato di grave criticità del servizio di raccolta e di smaltimento dei rifiuti solidi urbani a Costa Paradiso, ritiene indispensabili interventi urgenti per modificare questa situazione, tra cui la possibilità di inoltrare formale denuncia alla Procura della Repubblica di Tempio, al prefetto di Sassari ed alla ASL di Olbia, per segnalare le responsabilità del Comune di Trinità, come committente dell'appalto della gestione del servizio alla società Ambiente Italia. In quest'ottica, la Comunità chiederà, con una newsletter, l'adesione dei partecipanti a questa iniziativa, finalizzata alla tutela del decoro ambientale e dell'igiene pubblica del territorio.

La riunione termina alle ore 18,00.

IL SEGRETARIO

Ferdinando Mulas

IL PRESIDENTE

Ferdinando Buffoni