



# COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

(Provincia di Olbia - Tempio)

via Sassari n. 27 - Tel. 079 -6109990 - fax 079-681480

AREA TECNICA-SETTORE EDILIZIA PRIVATA

**S.U.E. T010-2020**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. T010-2020**

**del 06/07/2020**

**REALIZZAZIONE DEL PRIMO STRALCIO ATTUATIVO  
"PARTE A"  
INFRASTRUTTURE FOGNARIE DEL COMPRESORIO DI  
COSTA PARADISO**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO



Vista la domanda di concessione per l'esecuzione di interventi edilizi, registrata il 05/05/2020 prot. 4283, presentata dalla ditta "Paradiso Costruzione srl," P.I.: 02226340905 - Amm. Unico Satta Francesco nato a Sassari il 14/01/1974, tendenti ad ottenere in qualità di avente titolo, il Permesso di Costruire per: "Realizzazione del Primo stralcio attuativo - Parte A delle infrastrutture fognarie del Comprensorio di Costa Paradiso" intervento da realizzare a Trinità d'Agultu, P.d.L. zona F1-7, nel Comprensorio di Costa Paradiso - progetto esecutivo in ottemperanza alle prescrizioni di VIA senza modifiche al progetto definitivo ma esplicitazione dei particolari costruttivi dello stesso;

Visti i disegni di progetto allegati alla richiesta a firma dell'Ing. Barbieri Stefano;

Visti i Regolamenti Comunali di edilizia, Igiene e Polizia Urbana in vigore;

Visto il parere favorevole della commissione edilizia nella seduta del 04/04/2011, relativo al progetto generale definitivo per l'ampliamento e manutenzione straordinaria delle strutture depurative e della rete fognaria esistente del piano di lottizzazione Costa Paradiso, a firma dell'ing. Attilio Savi è concessionabile previo parere vincolante della soprintendenza per i beni ambientali architettonici e storici di Sassari (B.A.A.S.), della RAS Assessorato Enti locali Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per la Provincia di Olbia Tempio (U.T.P.), Ass.to della Difesa dell'Ambiente, Servizio di sostenibilità ambientale e valutazione impatti (SAVI) Assessorato Difesa Ambiente, Corpo Forestale di Vigilanza ambientale Servizio ispettorato dipartimentale di Tempio Pausania (C.F.V.A.), della provincia Olbia Tempio, della soc. Abbanoa S.p.a. e dell'Autorità d'Ambito Ottimale della Sardegna (A.T.O.);

Vista la Delibera C.C. dell'8 aprile 2011, n. 11, con la quale si approva "il progetto generale esecutivo per l'intervento di "ampliamento e manutenzione straordinaria delle strutture depurative e della rete fognaria esistente del piano di lottizzazione Costa Paradiso a firma dell'ing. Attilio Savi"; - "Di autorizzare la Comunità del territorio di Costa Paradiso per la realizzazione dell'intervento in esame, considerando il fatto che il depuratore è di proprietà comunale, e che una parte di tali opere previste ricade in proprietà pubblica"; - "Di prendere atto che l'opera in esame verrà finanziata interamente dai privati richiedenti, anche per ciò che riguarda gli interventi da realizzarsi nelle aree già cedute gratuitamente al comune, trattandosi di opere di urbanizzazione inerenti l'intero piano di lottizzazione in argomento";

Vista la determinazione 25 ottobre 2012, n. 765 della Provincia di Olbia Tempio con la quale si autorizza in via provvisoria la Comunità allo scarico sul suolo delle acque reflue urbane; nel frattempo, la predetta autorizzazione è stata più volte prorogata;

Vista la deliberazione 12 settembre 2014, n. 35/9, pubblicata sul BURAS, 6 novembre 2014, n. 53, con la quale la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna approvava la compatibilità ambientale dell'intervento (VIA) in esame denominato "Ampliamento e manutenzione straordinaria delle strutture depurative e della rete fognaria esistente", ubicato nel Comune di Trinità D'Agultu, proposto dalla Comunità del Territorio di Costa Paradiso in esecuzione della delibera assembleare del 2011;

Vista la delibera del C.C. n. 28 del 14/07/2016, con la quale si approvava lo schema di convenzione funzionale alla Realizzazione di condotte fognarie/modulo di impianto di depurazione per all'allacciamento strutture edilizie esistenti nel P.d.L. di Costa Paradiso, zona omogenea F1.7;

Vista la Delibera C.C. n. 32 del 12.06.2019, con la quale si approva lo schema di Convenzione composto da n. 15 articoli, che statuisce nel dettaglio tutti gli oneri posti a carico dei richiedenti per la realizzazione delle opere in argomento;

Vista la stipula della convenzione regolarmente trascritta nei pubblici registri immobiliari e relativa polizza fidejussoria a garanzia del rispetto degli obblighi convenzionali;

Visto il PDC Sue T013/2019;

Vista la voltura del Permesso di Costruire n. T013-2019 del 08.07.2019, riguardante la "Realizzazione del primo stralcio attuativo delle infrastrutture fognarie del Comprensorio di Costa Paradiso" (Parte A), da eseguirsi a Trinità d'Agultu e Vignola, in località Costa Paradiso - Zona F1-7, a favore della Soc. Paradiso Costruzioni srl., (P.I. 02226340905), con sede in Trinità d'Agultu e Vignola, Località Costa Paradiso - Lotto S11, rappresentata dall'amministratore unico Sig. Francesco Satta (C.F. STTFNC74A141452B), nato a Sassari il 14.01.1974 e residente a Trinità d'Agultu, Via Montanara n°18;

Vista la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) presentata in data 23.12.2019 prot.13772, per lavori di pulizia, sfalcio vegetazione ed apertura delle piste propedeutici al tracciamento della condotta fognaria;

Vista la Deliberazione della G.R. n. 42/40 del 22.1.2019 relativa a proroga dell'efficacia temporale della Delibera G.R. n. 35/9 del 12.09.2014 (VIA);

Visto il parere di conformità del Servizio tutela e Gestione delle risorse idriche (ARDIS) Prot. 877 del 30.01.2013;

Visto il parere di conformità alle prescrizioni del P.P.R. e al provvedimento di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs n. 42/2004, s.m.i. del Servizio Tutela del Paesaggio per la provincia di Olbia-Tempio;

Visti i pareri favorevoli della soprintendenza BAPSAE per le province di Sassari e Nuoro e per i beni archeologici per le province di Sassari e Nuoro, prot. 1021 del 12.02.2013;  
 Visto il parere ASL prot. 8736 del 11.02.2013;  
 Visto il parere favorevole condizionato da parte del Servizio territoriale dell'ispettorato ripartimentale di Tempio Pausania, prot. 10625 del 11.02.2013;  
 Vista la legge 17-8-1942 n. 1150 e s.m.i., la L.R. 11-10-1985 n.23 e s.m.i., la L.R. 12-8-98 n.28 e s.m.i., il D.P.R. 6-6-2001 n.380 e s.m.i., il D.Lgs n.42 del 22/01/2004;  
 Accertata, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio della autorizzazione da parte del richiedente, fatti salvi i diritti di terzi;  
 Preso atto della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente.

**CONCEDE**

Alla Soc. **Paradiso Costruzione srl**, P.I.: 02226340905 - Aimm. Unico Satta Francesco nato a Sassari il 14/01/1974, tendente ad ottenere in qualità di avente titolo, il Permesso di Costruire per: **"Realizzazione del Primo stralcio attuativo - Parte A delle infrastrutture fognarie del Comprensorio di Costa Paradiso"** intervento da realizzare a Trinità d'Agultu, P.d.L. zona F1-7 nel Comprensorio di Costa Paradiso, il Permesso di Costruire per eseguire i lavori e le opere di cui in narrativa, salvi e riservati i diritti di terzi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità del progetto esecutivo che si allega come parte integrante e sostanziale al presente **Permesso di Costruire**, secondo le migliori norme dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

**CONDIZIONI DA OSSERVARE:**

E' fatto obbligo al concessionario del rispetto e adempimento delle prescrizioni generali stabilite e allegate al presente atto abilitativo;

**ALLEGATI:**

All. 1/12	All. A	Relazione tecnica illustrativa;	All. 7/12	Tav. 04	Planimetria tracciamento condotte
All. 2/12	Tav. B	Computo metrico estimativo	All. 8/12	Tav. 05	Profilo altimetrico tratto G1.1 - G1.15
All. 3/12	All. C	Cronoprogramma lavori - primo stralcio	All. 9/12	Tav. 06	Profilo altimetrico tratto G2.1 - G2.94
All. 4/12	Tav. 01	Planimetria generale primo stralcio	All. 10/12	Tav. 07	Profilo altimetrico tratto P1.1 - P.23
All. 5/12	Tav. 02	Planimetria rete fognaria primo stralcio	All. 11/12	Tav. 08	Quaderno delle sezioni G1- G15
All. 6/12	Tav. 03	Planimetria tecnica	All. 12/12	Tav. 09	Quaderno delle sezioni P1 - P.23

**CONTRIBUTI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE (ART. 3 L. 28-1-1977 N. 10)**

- Contributo a percentuale sul costo di costruzione: \_\_\_\_\_;
- Diritti di Segreteria e Istruttoria: € 380,00 Versati sul C/C accreditato IBAN - IT37G0101587620000000012165 - Bonifico Banco di Sardegna -- versamento del 06/07/2020.

Trinità D'Agultu 06/07/2020



CAPIABILE DEL SERVIZIO  
 (com. Giovanni Battista Muretti)