



# COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

Provincia di Sassari

Zona Omogenea Olbia – Tempio

Via Sassari n. 27

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

Trinità li 15/10/2020

Prot. 1006 del 15 OTT 2020

**TRASMISSIONE VIA PEC:**

[comunitacostaparadiso@pec.it](mailto:comunitacostaparadiso@pec.it)

[protocollo.trinitadagultu@legalmail.it](mailto:protocollo.trinitadagultu@legalmail.it)

Spett.le

Comunità Costa Paradiso

COSTA PARADISO

TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

**OGGETTO: Piano di Lottizzazione convenzionato in zona "F1-7 ex F6" - Loc. Costa Paradiso STATO CONSISTENZA SISTEMA IDRICO FOGNARIO, DEPURATORE ECOLLAUDO VIABILITA' DA CEDERE AL COMUNE**

**Considerato che:**

- In data 24-06-1967 con Del. G.M. n.15, veniva approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Trinità d'Agultu e la "Cooperativa Costa Paradiso S.R.L." relativa al comprensorio denominato "Costa Paradiso";
- In data 11-10-1967 con deliberazione n.24 del Consiglio Comunale veniva ratificata la delibera della Giunta Municipale n.15 del 24-06-1967 relativa alla approvazione dello schema di convenzione;
- In data 18-04-1970 e 02-08-1970 con deliberazioni n.37 e n.50 del Consiglio Comunale venivano adottati il Regolamento edilizio e il Piano di Fabbricazione, successivamente approvati dalla Regione Sardegna con Decreto n.165 del 20-12-1971; sia il Regolamento edilizio sia il Piano di Fabbricazione recepiscono parzialmente il Piano di Lottizzazione in esame, riducendo l'estensione del comprensorio turistico a 324 ha, di cui 185 ha con indice di fabbricazione 0,35 mc/mq e 139 ha con destinazione vincolata, portando altresì la volumetria complessiva edificabile al valore di 647.500 mc;
- In data 10-01-1975 con deliberazioni n.2 e n.3 del Consiglio Comunale veniva approvata una variante al Piano di Lottizzazione in esame, prendendo atto delle precedenti deliberazioni n.37 e n.50 del Consiglio Comunale, applicando le nuove disposizioni di cui al Decreto Interassessoriale della Regione Sardegna inerente gli standards urbanistici; tale variante veniva autorizzata dalla R.A.S. con decreto n.88 del 10-06-1975;
- In data 30-07-1992 veniva stipulata, in esecuzione delle deliberazioni n.2 e n.3 10-01-1975 del Consiglio Comunale, la convenzione di lottizzazione fra il Comune di Trinità D'Agultu, la Società Isvitur S.P.A. in liquidazione e la Comunità di Costa Paradiso; la convenzione succitata prevedeva la cessione gratuita del depuratore centralizzato al Comune di Trinità e





# COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

Provincia di Sassari

Zona Omogenea Olbia – Tempio

Via Sassari n. 27

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

contestualmente trasferiva alla Comunità di Costa Paradiso la gestione ordinaria e straordinaria dell'impianto fognario;

**Viste:**

- la Convenzione Rep. n.816 del 25-10-1967, stipulata tra la ditta Lottizzante ed il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola;
- la Convenzione Rep.n.2595 del 12-08-1975, stipulata tra la ditta Lottizzante ed il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, atto integrativo Rep.n.10481 del 22-12-1975;
- la Convenzione Rep.n.8400 e n.8401 del 30-07-1992, stipulata tra la ditta Lottizzante ed il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola;

**Vista** la corrispondenza agli atti;

**Vista** la determinazione n.580 del 22 dicembre 2015 e s.i. della Provincia Olbia Tempio, inerente l'Autorizzazione Provvisoria alla Comunità di Costa Paradiso per lo scarico sul suolo delle acque reflue urbane provenienti dall'impianto di depurazione a servizio della Comunità di Costa paradiso (SCHEMA PTA N. 68), con validità di n.120 giorni , eventualmente prorogabile all'avvio di ulteriori lavori salvo presentazione di un obbligazione giuridicamente vincolante che consenta di definire precisamente la durata della stessa;

**Vista** la disponibilità manifestata da EGAS/Abbanoa con nota del..., di procedere alle verifiche funzionali alla presa in carico delle infrastrutture idrico-fognarie e depurative delle subzona omogenea in oggetto;

**Visto** il Decreto del Sindaco n° n. 11/2020 di nomina del sottoscritto Responsabile dell'Area Urbanistica;

**Facendo seguito a quanto comunicato per le vie brevi, si precisa quanto di seguito:**

1. Le operazioni di verifica del sistema infrastrutturale idrico-fognario e del depuratore, finalizzate alla presa in carico dello stesso da parte del Comune e contestuale trasferimento all'Ente Unico di gestione Abbanoa s.p.a., avranno inizio il giorno 21/10/2020 come da comunicazione di Abbanoa, per tale data dovranno essere resi disponibili i frazionamenti, certificati e quant'altro possa essere utile alla definizione della procedura; dovrà essere presente un rappresentante della Comunità che abbia conoscenza puntuale dell'intero sistema;
2. Dal 22/10/2020 verranno avviate dall'Ing. Corda, collaudatore delle infrastrutture della zona omogenea F1.7 di che trattasi, le operazioni di collaudo con redazione dello stato di consistenza della viabilità da cedere al comune, con le relative eventuali opere pertinenziali. Il tutto al fine di definire le problematiche tutte dei rapporti convenzionali fra Comune e Ente in indirizzo.

Distinti Saluti



Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica  
Geom. Giovanni Battista Muretti

F.TO Il Supporto al RUP  
Ing. Giampiero Cassitta