COPIA

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA
Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **13** Del **02-03-22**

Oggetto: VIABILITA' PUBBLICA UBICATA NELLA SUBZONA F1-7 DELLA LOC. COSTA PARADISO APPROVAZIONE VERBALE DI COLLAUDO

L'anno ***duemilaventidue*** il giorno ***due*** del mese di ***marzo*** alle ore ***15:00,*** presso questa Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

Carta Giampiero	**Sindaco**	**P**
Addis Mauro	**Vice Sindaco**	**P**
Mamia Salvatore	**Assessore**	**P**
Prunas Antonella	**Assessore**	**P**
Suelzu Laura	**Assessore**	**P**

ne risultano presenti n. **5** e assenti n. **0.**

Assume la presidenza il Signor ***Carta Giampiero*** in qualità di ***Sindaco*** assistito dal ***Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Maria Piga***

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la allegata proposta di deliberazione che si considera parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Con votazione unanime palesemente espressa per alzata di mano

DELIBERA

- In conformità.

PROPOSTA DI DELIBERA ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VIABILITA' PUBBLICA UBICATA NELLA SUBZONA F1-7 DELLA LOC. COSTA PARADISO – APPROVAZIONE VERBALE DI COLLAUDO.

Ufficio proponente: Responsabile Area Urbanistica, Geom. Giovanni Battista Muretti

Premesso che:

- In data 24-06-1967 con Del. G.M. n.15, veniva approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Trinità d'Agultu e la "Cooperativa Costa Paradiso S.R.L." relativa al comprensorio denominato "Costa Paradiso";
- In data 11-10-1967 con deliberazione n.24 del Consiglio Comunale veniva ratificata la delibera della Giunta Municipale n.15 del 24-06-1967 relativa alla approvazione dello schema di convenzione;
- In data 18-04-1970 e 02-08-1970 con deliberazioni n.37 e n.50 del Consiglio Comunale venivano adottati il Regolamento edilizio e il Piano di Fabbricazione, successivamente approvati dalla Regione Sardegna con Decreto n.165 del 20-12-1971; sia il Regolamento edilizio sia il Piano di Fabbricazione recepivano parzialmente il Piano di Lottizzazione in esame, riducendo 1'estensione del comprensorio turistico a 324 ha, di cui 185 ha con indice di fabbricazione 0,35 mc/mq e 139 ha con destinazione vincolata, portando altresì la volumetria complessiva edificabile al valore di 647.500 mc;
- In data 10-01-1975 con deliberazioni n.2 e n.3 del Consiglio Comunale veniva approvata una variante al Piano di Lottizzazione in esame, prendendo atto delle precedenti deliberazioni n.37 e n.50 del Consiglio Comunale, applicando le nuove disposizioni di cui al Decreto Interassessoriale della Regione Sardegna inerente gli standards urbanistici; tale variante veniva autorizzata dalla R.A.S. con decreto n.88 del 10-06-1975;
- In data 30-07-1992 veniva stipulata, in esecuzione delle deliberazioni n.2 e n.3 10-01-1975 del Consiglio Comunale, la convenzione di lottizzazione fra il Comune di Trinità D'Agultu, la Società Isvitur S.P.A. in liquidazione e la Comunità di Costa Paradiso; la convenzione succitata prevedeva la cessione gratuita del depuratore centralizzato al Comune di Trinità e contestualmente trasferiva alla Comunità di Costa Paradiso la gestione ordinaria e straordinaria dell'impianto fognario;
- a Convenzione Rep. n.816 del 25-10-1967, stipulata tra la ditta Lottizzante ed il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola;
- la Convenzione Rep.n.2595 del 12-08-1975, stipulata tra la ditta Lottizzante ed il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, atto integrativo Rep.n.10481 del 22-12-1975;
- la Convenzione Rep.n.8400 e n.8401 del 30-07-1992, stipulata tra la ditta Lottizzante ed il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola;

Vista la determinazione di questo ufficio n.94 del 19.04.2011 di nomina del collaudatore delle opere di urbanizzazione del "Piano di Lottizzazione convenzionato in zona F1-7 ex F6 - Loc. Costa Paradiso", individuato nell'Ing. Lorenzo Corda, libero professionista con studio professionale in Sassari, Via De Gasperi n°7, c.f. CRD LNZ 61L04 I452L, P.IVA 01547890903, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n.560;

Visti i verbali di collaudo del sistema viario di PdL da cedere al comune, n° 1, 2,3 e 4 trasmessi in data 13/12/2020 con i quali il collaudatore ritenuto che vi siano le condizioni di poter adempiere all'incarico affidato e con le limitazioni e le criticità indicate nelle schede relative ad ogni singola strada

COLLAUDA

Le opere di urbanizzazione, con riferimento alla rete stradale e alle sue pertinenze (parcheggi, aree di sosta, passaggi pedonali, sentieri, aree di servizio cosi come indicati nelle tabelle 4 e 5), del Piano di Lottizzazione Convenzionato in zona F1-7 ex F-6 in Loc. Costa Paradiso.
Fanno parte integrante dell'atto di collaudo oltre al verbale:
1- schede delle singole strade con indicazioni generali, lo stato del nastro stradale, il corredo fotografico ed i riferimenti catastali dalla strada E.1 (via Costa Paradiso-via al Mare alla E.58 (via Altura) ;
2- elaborati planimetrici da E.1 (via Costa Paradiso-via al Mare a E.55 (via Lu Colbu) incluse traverse di pertinenza. Rappresentazioni planimetriche in scala adeguata allo sviluppo del tracciato stradale (1:4.000, 1: 2.000, 1:1.000) con le pertinenze rilevate e verificate corredate dai riferimenti catastali;
3- elaborati planimetrici STRD.01, STR.02 delle strade su catastale e stradario con nomenclatura aggiornata;

Atteso

- che nelle schede allegate ai citati verbali erano presenti delle prescrizioni funzionali alla collaudabilità delle strade di che trattasi e precisamente ancorchè in maniera sintetica

  Segnaletica verticale:
  insufficienti i limiti di velocità e assenza di cartelli di stop all'incrocio di alcune strade (via Lu Gabbianu, via Lu Caloni, via Li Budi, via Inula, via Lu Ciuoni, via Piana Cuata, via L'Alioni via Li Nibbaroni,via Battista di Maggiu) ;
  segnaletica orizzontale :
  necessaria in alcuni incroci (via La Sarrera, via Al Mare, via La Piana, via Lu Caloni, via Casa di Lu Pastori,via Frati Suacca, via Li Scopi, via Li Streghi).
  Sicurezza stradale:
  in alcuni tratti sono assenti le banchine per cui la circolazione deve avvenire a senso alternato e regolato da cartellonistica (via Li Giunchi, via Lu Romasinu, via Lu Caloni); alcuni tratti in discesa pericolosi per assenza di barriere laterali di protezione (via Littu di Zoccaru, via La Sarrera, via Altura, via La Sorgente, via Lu Ciuoni, via Li Filaschi, via Li Nibbaroni, via LI Tarabuzzi, via Li Chessi, va Lu Prunzilvunu); bordo stradale pericoloso in alcuni punti per dilavaggio banchina da acque corrive (via Li Cossi);

  Stato del nastro stradale :
  necessita di manutenzione ordinaria sia del manto sia della pulizia dalle ceppaie che in alcune vie limitano la visibilità (via Altura, via Pitrighinosu, via La Valletta); via Lu Pinolu e Monti di Lu Pinu, parcheggio Li Tamerici non depolverizzati.
- che il RUP formalmente richiedeva alla Comunità di Costa Paradiso di provvedere all'eliminazione dei vizi riscontrati dal collaudatore;
- che contestualmente richiedeva al collaudatore la verifica dell'ottemperamento alle prescrizioni impartite;
- che l'ufficio scrivente effettuato sopralluogo lungo il tracciato viario riscontrava che oltre quanto riportato nelle schede di collaudo erano presenti tratti di viabilità non in condizioni di sicurezza e ciò veniva notificato al collaudatore ed alla Comunità di Costa paradiso;
- che a seguito di ciò furono effettuati lavori di messa in sicurezza con barriere stradali secondo normativa;
- che con nota via PEC del 05.01.2022 l'UTP richiedeva formalmente l'emissione dell'atto finale di collaudo;

Considerato che:
con verbale del 05.01.2022 opec296.20220105183833.31372.815.1.65@pec.aruba.it il collaudatore Ing. Lorenzo Corda

- Collauda le opere di urbanizzazione (sistema viario) del PdL F1.7;
- Tale verbale attiene all'attestazione delle verifica oggettiva della segnalazione stradale orizzontale e verticale richiamate nelle singole schede dell'intero corredo stradale del

PdL succitato che risponde quindi ai requisiti minimi necessari per la viabilità per la sicurezza stradale così come previsto dal codice della strada D.Lgs. 285/92 ed alla L.8/2020.

- Attesta quindi che l'intero sistema viario oggetto di collaudo è in sicurezza e rispondente ai requisiti di viabilità come previsti dal nuovo codice della strada.

Preso atto che il verbale di collaudo riporta sulla scorta dello stradario e dei rilievi e riscontri oggettivi del collaudatore il seguente quadro delle proprietà da cedere al comune:

N°	Strade	Classificazione	Pertinenze e riferimenti catastali
1	Via Costa Paradiso	F	F. 10/I mapp 632 sup 16.910 mq; Trav.- Via La Piana F. 10/G mapp 689 parte sup 4.700 mq, 2° Trav. sup str F. 10/L mapp 662 sup 1.200,00 mq str; F. Str F. 10/L mapp 670 sup 450 mq ; F. 10/I mapp 621 sup 400 mq park; F. 10/I mapp 638 sup 8.850 mq park; 10/H mapp 718 sup 1.320 mq park;
37	Via Lu Nibbaroni	F	F. 7/F mapp 499 23.280 mq str; F. 7/F mapp 504 11.200 mq str; I°trav. sn F. 10/L mapp 649 sup 750,00 mq park; F. 10/L mapp 650 sup 640,00 mq str; F. 10/L mapp 651 sup 150,00 mq dep; F. 7/L mapp 665 sup 3.00,00 mq pert; F. 7/L mapp 666 sup 3.00,00 mq pert; II°trav. sn F. 7/F mapp 515 sup 108,00 mq park; F. 7/F mapp 498 sup 2.760,00 mq park; F. 7/F mapp 501 sup 3.500,00 mq park; F. 7/F mapp 528 sup 3.870,00 mq park; F. 7/F mapp 532 sup 670,00 mq park F.7/F mapp 535 sup 650,00 mq park; F.7/E mapp 468 sup 1.450,00 mq park;
53	Via Monti di Lu Pinu	F	F. 10/L mapp 643 sup 250,00 mq; F.10/L 657 sup 50mq; F.10/L mapp 659 sup 960,00 mq Park e pert.; F.10/L mapp 658 sup 240,00 mq str; F. 10/L mapp 648p str;
54	Via Lu Pinolu	F	F. 10/L mapp 648p str; F. 10/L mapp 656 sup 105,00 mq park
38	Via la Garrighera	F	F. 10/L mapp 648p str; F. 10/L mapp 647 sup 2.710,00 mq park; F. 7/F mapp 506 sup 480,00 mq park; F. 7/F mapp 516 sup 4.600,00 mq pert; F. 7/F mapp 504p str; F. 7/F mapp 518 sup 800,00 mq park
41	Casa di Lu Pastori	F	F. 7/F mapp 504p str; F. 7/F mapp 510 sup 1.300,00 mq park
40	Via Li Tarabuzzi	F	F. 7/F mapp 504p str; F. 7/F mapp 519 sup 135,00 mq park
39	Via Battista Di Maggiu	F	F. 7/F mapp 504p str ; F. 7/F mapp 505 sup 480,00 mq park
48	Via Li Streghi	F	F.7/F mapp 499p str;
50	Via La Cruzitta	F	F.7/F mapp 499p str; F.7/F mapp 491 sup 130,00 mq park
49	Via Capizzali Mannu	F	F.7/F mapp 499p str; F. 7/F mapp 490 sup 85,00 mq park

N°	Strade	Classificazione	Pertinenze e riferimenti catastali
46	Via La Tarra Ruja	F	F. 7/F mapp 499p str
47	Via Li Scopi	F	F. 7/F mapp 499p str
42	Via Monte Raffagagnosu	F	F. 7/E mapp 462p str; F. 7/E mapp 461 sup 110,00 mq park; F.7/F mapp 504p str;
43	Via Li Chessi	F	F. 7/E mapp 462p str; F. 7/E mapp 467 sup 140,00 mq park; F. 7/E mapp 465 sup 1.000 pert; F. 7/E mapp 466 sup 1.000 pert;
44	Via Lu Diaulu	F	F. 7/E mapp 446 sup 102,00 mq park, F. 7/E mapp 447 sup 82,00 mq park
18	Via La Sarrera	F	F. 7/E mapp 479p str; 7/E mapp 482 sup 1.120,00 mq pert.; F. 10/I mapp 609p str; F. 7/F mapp 521 sup 1.980,00 mq park; F. 10/I mapp 607 sup 3.800 mq pert; F. 10/I mapp 608 sup 450 mq park; F. 10/I mapp 614 sup 3.800 mq pert; F.10/I mapp 616 sup 400 mq park; ; F.10/H mapp 716 sup 7.500 mq pert
56	Via Lu Colbu	F	F.10/I mapp 632p str; F. 10/I mapp 625 sup 150 mq park; F. 10/I mapp 626 sup 190 mq str;
57	Via Lu Romasinu	F	F.10/I mapp 632p str; F. 10/I mapp 612 sup 140 mq park;
58	Via Altura	F	F. 10/I mapp 624 sup 200 mq park; F.10/I mapp 632p str;
31	Via Inula	F	F. 7/E mapp 480 sup 138,00 mq park, F. 7/E mapp 481 sup 160,00 mq park; F.7/E mapp 479p str;
32	Via Lu Ciuoni	E	F. 7/E mapp 437 sup 23,00 mq park, F. 7/E mapp 443 sup 920,00 mq park; 7/E mapp 472 sup 30,00 mq park; F. 7/E mapp 475 sup 1.000,00 mq pert; F.7/E mapp 479p str; F.7/E mapp 587 pert;
33	Via Monte Uomo	F	F. 7/E mapp 474 sup 110,00 mq park; F. 7/E mapp 476 sup 940,00 mq park; F.7/E mapp 479p str;
34	Piana Cuata	F	F. 7/E mapp 470 sup 150,00 mq park; F. 7/E mapp 471 sup 440,00 mq pert; F.7/E mapp 479p str;
35	Via Li Filaschi	F	F. 7/E mapp 440 sup 1.441,00 mq park; F.7/E mapp 479p str;
36	Via L'Alioni	F	F.7/E mapp 479p str; F. 7/E mapp 445 sup 108,00 mq park
22	Via La Traissedda	F	F. 10/I mapp 632p str;
25	La Cattedrale	F	F.10/I mapp 609p str;
21	Via Belvedere	F	F. 10/H mapp 719 sup 1.500 mq park;
23	Via Lu Pitrighinosu	F	F. 10/I mapp 634 sup 150 mq park; F. 10/I mapp 632p str

N°	Strade	Classificazione	Pertinenze e riferimenti catastali
24	Via La Valletta	F	F. 10/I mapp 632p str; F. 10/I mapp 633 sup 400 mq park;
5	Via Littu di Zoccaru	F	Str F. 10/G mapp 699 sup 4.050 mq; F. 10/G mapp 696 sup 170 mq park; F. 10/G mapp 697 sup 300 mq p ped; I°trav F. 10/H mapp 722 sup 190 mq; trav F. 10/H mapp 727 sup 200 mq park; F. 10/H mapp 729 sup 3.100,00 mq park; F. 10/H mapp 732 sup. 3.000,00 mq park;
7	Via Li Cossi	F	F. 10/H mapp 726 sup 1.200 mq pert; F. 10/G mapp 699p str;
9	Via Lu Sparau	F	F. 10/H mapp 725 sup 360 mq park; F. 10/G mapp 699p str;
8	Via Li Bugni	F	F. 10/I mapp 639 sup 1.000 mq str;
6	Via La Falata	F	F. 10/G mapp 699p str; F. 10/G mapp 700 sup 48 mq park;
10	Via La Piana	E	str F. 10/G mapp 686 sup 20.200 mq (include innesto via C. Paradiso); F. 10/H mapp 712 sup 2.620 mq pert; F. 10/H mapp 713 sup 33.082 mq; F. 10/G mapp 684 sup 350 mq park; F. 10/G mapp 685 sup 186 mq park; F. 10/I mapp 148 sup 3.531,00 mq park; str F. 10/I mapp 609 str;
30	Via Li Budi	F	F. 10/I mapp 606 sup 950 mq pert; F. 10/I mapp 609p str;
28	Via Ea di Baltolu	F	Park F. 10/H mapp 707 sup 330 mq; F. 10/H mapp 713p str;
27	Via L'Angulu	F	Park F. 10/H mapp 714 sup 78 mq; F. 10/H mapp 713p str;
26	Via La Sorgente	F	park F. 10/H mapp 705 sup 1.900 mq (non corrispondenza tra catastale e plan. Lottizz); F. 10/H mapp 713p str;
46	Via Frati Suacca	F	F.7/F mapp 499p str; F. 7/F mapp 512 sup 135,00 mq park; F. 7/F mapp 497 sup 640,00 mq pert;
13	Via La Ghiaza	F	F.10/G mapp 686p str (non corrispondenza tra catastale e plan. Lottizzazione)
15	Via Alitarru	F	F.10/G mapp 686p str,
16	Via La Sasima	F	F.10/G mapp 687 sup 220 mq park; F. 10/G mapp 686p str,
14	Via Li Brundeddi	F	F. 10/G mapp 686p str;
11	Via Lu Gabbianu	F	Park F. 10/G mapp 683 sup 120 mq; F. 10/G mapp 686p str,
12	Via Li Baietti	F	F. 10/G mapp 678 sup 2.513 mq pert; F. 10/G mapp 679 sup 280 mq pert; F. 10/G mapp 680 sup 4.600 mq pert; F. 10/G mapp 686p str;
19	Via Lu Prinzilvunu	F	F. 10/H mapp 720 sup 200 mq sent. Ped.; Park F. 10/G mapp 686p str,
52	Via Ficcutu	F	F. 7/F mapp 499p str; F. 7/F mapp 515 sup 108,00 mq park

N°	Strade	Classificazione	Pertinenze e riferimenti catastali
4	Via Li Sambuli	F	Park F. 10/G mapp 691 sup 220 mq, trav. N°1 F. 10/G mapp 698p sup 650 mq str; F. 10/G mapp 686p str;
3	Via Li Giunchi	F	Park F. 10/G mapp 692 sup 220 mq, F. 10/G mapp 695 sup 300 mq sent.; F. 10/G mapp 693 sup 270 mq p. ped.; F. 10/G mapp 686p str;
2	Via La Multa	F	Park F. 10/G mapp 694 sup 170 mq; Park F. 10/G mapp 686p str;
44	Via Lu Diaulu	F	F. 7/E mapp 446 sup 102,00 mq park F. 7/E mapp 447 sup 82,00 mq park; F. 7/E mapp 450 sup 440,00 mq park
29	Via Lu Caloni	F	F. 10/H mapp 713p str; F. 10/H mapp 603 park;
17	Raccordo via La Piana via La Sarrera	F	F. 10/G mapp 686p str; F. 10/I mapp 148 park;

Lotti	identificazione
X	Spazi a verde pubblico attrezzati- parte delle aree prescelte per soddisfare gli standard previsti da norma
Y	Spazi privati con vincolo conservativo e di rispetto assoluto delle bellezze naturali, con in edificabilità assoluta. Vegetazione arborea e macchia mediterranea da conservare integre e protette. Formazioni geologiche e trovanti di interesse paesistico sono vincolate (NON INTERESSATE ALL'ATTO DI COLLAUDO)
P	Aree destinate a parcheggi pubblici
S	Aree destinate ad attrezzature di interesse comune- di previsione per la collocazione di attrezzature di interesse collettivo destinate a servizi pubblici (uffici postali, kinderheim, cinema, chiesa, Centro sociale e culturale, locali delegazione comunale)

N°	Lotti	catastale	Superficie mq
1	**X1**	F. 7/F mapp 62 sup 39.541,00 mq	100.500
2	**X2**	F. 7/F mapp 1191p,1195,492,494	98.710
3	**X3**	F. 7/F mapp 500,501	10.000
4	**X4**	F. 10/L mapp 1551, F.10/L mapp 1152, F. 10/L mapp 1553; F. 7/E mapp 1194,	33.640
5	**X5**	F. 10/L mapp 653	850
6	**X6**	F. 10/L mapp 667	4.280
7	**X7**	F. 10/L mapp 660p,661	34.600
8	**X8**	F. 10/L mapp 655	1.210
9	**X9**	F. 10/L mapp 642	840
10	**X10**	F. 7/F mapp 522,523,524	26.500
11	**X11**	F. 10/L mapp 642, F. 7/F mapp 525	3.280
12	**X12**	F./7F mapp 526	1.600
13	**X13**	F. 7/F mapp 517	440
14	**X14**	F. 7/F mapp 496,511	69.910
15	**X15**	F. 7/F mapp 517	1.100
16	**X16**	F. 7/F mapp 464 (sup 3.100 mq)	2.800
17	**X17**	F. 7/E mapp 453 sup 1.000 mq, mapp.454p sup 6.200,00 mq	6.100
18	**X18**	F. 7/E mapp 451	400
19	**X19**	F. 7/E mapp 448 sup 7.351,00 mq, mapp . 449p sup 1.840,00 mq, mapp. 450p sup 440,00 mq	7.550
20	**X20**	F. 7/E mapp 442 sup 630,00 mq	700
21	**X21**	F. 7/E mapp 441p sup 1.532,00 mq	1.100
22	**X22**	F. 7/E mapp 439 sup 1.122,00 mq	1.600
23	**X23**	F. 7/E mapp 438p, sup 3.641,00 mq	3.80
24	**X24**	F. 7/E mapp 436 sup 2.118,00 mq	2.120
25	**X25**	F. 7/E mapp 457	1.200

N°	Lotti	catastale	Superficie mq
26	**X26**	F. 7/E mapp 456p sup 1.700 mq	1.270
27	**X27**	F. 7/E mapp 471	440
28	**X28**	F.7/E mapp 459	11.930
29	**X29**	F. 10/I mapp 613parte, 614 ,615, F. 7/E mapp 486	36.500
30	**X30**	F. 10/I mapp 619 sup 8.519 mq	1.400
31	**X31**	F. 10/I mapp 65 sup 2.120 mq	2.100
32	**X32**	F. 10/I mapp 630 sup 1.200mq	940
33	**X33**	F. 10/I mapp 629	360
34	**X34**	F. 10/I mapp 627	8.460
35	**X35**	F. 10/I mapp 611	4.400
36	**X36**	F. 10/I mapp 610	600
37	**X37**	F. 10/I mapp 607	5.700
38	**X38**	F. 7/E mapp 469 sup 1.846,00 mq	23.270
39	**X39**	F. 10/G mapp 710,711 sup 10.950 mq	8.000
40	**X40**	F. 10/G mapp 709p sup 2.040 mq	600
41	**X41**	F. 10/G mapp 709p sup 2.040 mq	1.440
42	**X42**	F. 10/G mapp 706 sup 18.500 mq	11.210
43	**X43**	F. 10/I mapp 622	1.320
44	**X44**	F. 10/I mapp 623	1.500
45	**X45**	F. 10/I mapp 637 sup 5.700 mq	5.410
46	**X46**	F. 10/G mapp 635p	75
47	**X47**	F. 10/G mapp 723p	350
48	**X48**	F. 10/G mapp 681p	1.360
49	**X49**	F. 10/G mapp 717p	2.500
50	**X50**	F. 10/G mapp 681	19.800
51	**X51**	F. 10/G mapp 679	280
52	**X52**	F. 10/G mapp 678	2.600
53	**X53**	F. 10/G mapp 677	3.720

N°	Lotti	catastale	Superficie mq
54	**X54**	F. 10/G mapp 676	1.800
55	**X55**	F. 10/G mapp 207p	120
sommano			**568.365**

N°	Lotti	Superficie mq	N°	Lotti	Superficie mq
1	**P1**	150	29	**P17**	104
2	**P2**	720	30	**P18**	150
3	**P3**	2.710	31	**P19**	3.500
4	**P4**	960	32	**P20**	10.300
5	**P5**	4.060	33	**P21**	130
6	**P6**	3.000	34	**P22**	85
7	**P7**	6.560	35	**P23**	3.000
8	**P8**	105	36	**P24**	500
9	**P9**	144	37	**P25**	3.000
10	**P10**	183	38	**P26**	1.800
11	**P11**	768	39	**P27**	1.000
12	**P12**	4.600	40	**P28**	1.250
13	**P13**	3.950	41	**P29**	135
14	**P14**	5.200	42	**P30**	400
15	**P15**	9.800	43	**P31**	7.680
16	**P16**	108	44	**P32**	4.040
17	**P33**	2.720	45	**P61**	3.460
18	**P34**	136	46	**P62**	330
19	**P35**	180	47	**P63**	350
20	**P36**	153	48	**P64**	9.000
21	**P37**	45	49	**P65**	210
22	**P38**	126	50	**P66**	875
23	**P39**	1.000	51	**P67**	3.000
24	**P40**	138	52	**P68**	150
25	**P41**	162	53	**P69**	1.000
26	**P42**	450	54	**P70**	190
27	**P43**	130	55	**P71**	310
28	**P44**	1.450	56	**P72**	104

N°	Lotti	Superficie mq	N°	Lotti	Superficie mq
57	**P45**	140	77	**P73**	200
58	**P46**	103	78	**P74**	715
59	**P47**	400	79	**P75**	150
60	**P48**	135	80	**P76**	720
61	**P49**	90	81	**P77**	480
62	**P50**	160	82	**P78**	3.500
63	**P51**	760	83	**P79**	78
64	**P52**	1.469	84	**P80**	2.620
65	**P53**	112	85	**P81**	250
66	**P54**	39	86	**P82**	1.800
67	**P55**	30	87	**P83**	1.440
68	**P56**	936	88	**P84**	186
69	**P57**	900	89	**P85**	220
70	**P58**	184	90	**P86**	850
71	**P59**	144	91	**P87**	4.520
72	**P60**	300	92	**P88**	3.160
73	**P89**	120	93	**P93**	220
74	**P90**	170	94	**P94**	170
75	**P91**	5.460	95	**P95**	48
76	**P92**	260			
sommano					**139.000**

N°	Aree	catastale	Superficie mq
1	**s.1.1**	Imp dep F. 95 10/G mapp 518 p	635.213
2	**s.1.2**	Staz Maja 9 F. 10/G mapp 704p sup 4.700 mq	1.440
3	**s.1.3**	St. Maja 50 F. 10/G mapp 716	7600
4	**s.1.4**	St. Maja F. 95 10/G mapp 559,721	300
5	**s.1.5**	F. 10/I mapp 66	7.116
6	**s.1.6**	F. 10/I mapp 992	17.094
7	**s.1.7**	F. 10/I mapp 993 Uffici comunità	
8	**s.18**	F. 10/I mapp 994 ambulatorio	
9	**s.1.9**	Casa custode ingresso	
10	**s.1.10**	s.s. Li Tamerici F10/G mapp 689p	4.700
11	**s.1.11**	s.s. Baiette 50 pertinenza via Costa Paradiso (Al Mare)	Innesto via Prunzilvunu (bordo lotto A.55)
11	**s.1.12**	s.s. Maia 50 pertinenza via Costa Paradiso F. 10/H mapp 716	
sommano			**568.365**

Con successiva integrazione del 22.03.2021, il collaudatore notifica correzione alla tabella riportata che si intende sostituita dalla seguente:

N°	Aree	catastale	Superficie mq
1	**s.1.1**	Imp. depurazione F. 10/L mapp. 1619	13.946
2	**s.1.2**	Staz sollev. Maja 9 F. 10/H mapp 704p	450
3	**s.1.3**	Staz. sollev. Maja 50 F. 10/H mapp 716p Sup complessiva 7.600 m	450
4	**s.1.4**	Staz. sollevam. Maja 95 F. 10/H mapp 721p	450
5	**s.1.5**	Staz. Sollev. Li Tamerici F. 10/G mapp 689p	450
6	**s.1.6**	Staz. Sollev. Baiette 50 pertinenza via Costa Paradiso (via Al Mare) non realizzata (vedere stralci collaudo precedenti)	Innesto via Prunzilvunu (bordo lotto A.55)
n.b. la lettera p indica parte di mappale occupato			

Preso atto che l'ufficio tecnico ha effettuato le opportune verifiche sulle integrazioni presentate e che le stesse risultano in conformità a quanto precedentemente recepito;

Ritenuto di dovere provvedere nel merito

PROPONE DI DELIBERARE

1) di approvare, per i motivi in premessa espressi, il Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione stradali eseguite nel PdL F1.7 'Costa Paradiso';
2) acquisire a titolo gratuito al demanio comunale le aree per le urbanizzazioni primarie e le aree destinate a standards urbanistici come riportati nella succitata convenzione e analiticamente riportate nel verbale di collaudo;
3) di assumere a proprio carico gli oneri relativi alla manutenzione delle opere nonché delle aree a verde pubblico e parcheggio;

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali – si esprime parere favorevole:
Il Responsabile del Settore Urbanistica: Geom. Giovanni Battista Muretti

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

Il Sindaco	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Carta Giampiero	F.to Dott.ssa Giovanna Maria Piga

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione, viene affissa in data 03-03-2022 all'albo Pretorio del Comune (art. 124 C1, T.U. 267/2000) e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari con nota prot. del

(art. 125 T.U. 267/2000)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Trinità D' Agultu, li 03-03-22

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Piergiovanni Deffenu

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Responsabile del servizio.

ATTESTA

-Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva a far data dal giorno 02-03-2022

Si da atto che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Piergiovanni Deffenu