



ORIGINALE

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA
Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **1** Del **18-01-23**

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI E MANUTENZIONE STRADE NEL PDL F1-7 "COSTA PARADISO".

L'anno *duemilaventitre* il giorno *diciotto* del mese di *gennaio* alle ore *12:30*, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

Carta Giampiero	Sindaco	P
Addis Mauro	Vice Sindaco	P
Mamia Salvatore	Assessore	P
Prunas Antonella	Assessore	A
Suelzu Laura	Assessore	A

ne risultano presenti n. **3** e assenti n. **2**.

Assume la presidenza il Signor *Carta Giampiero* in qualità di *Sindaco* assistito dal *Segretario Comunale Dott.ssa Piga Giovanna Maria*

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la allegata proposta di deliberazione che si considera parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
Con votazione unanime palesemente espressa per alzata di mano
DELIBERA
- In conformità.

Premesso che:

- 1) Il comprensorio di Costa Paradiso, che comprende un villaggio turistico residenziale e ricettivo, costituito da circa 2.000 ville, venne realizzato inizialmente in forza di due convenzioni di lottizzazione, una in data 8 ottobre 1967, l'altra in data 1 agosto 1975, quest'ultima modificata con l'atto integrativo del 9 dicembre 1975.
- 2) CON DETERMINAZIONE N° 94 del 19/04/2012 del R.S. del Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, fu incaricato l'Ing. Lorenzo Corda della redazione del collaudo delle opere di urbanizzazione del PdL della sottozona F1.7 – Costa Paradiso
- 3) In data 09/03/2016 prot.2484 cat 6 classe 3 il collaudatore Ing. Lorenzo Corda, trasmette all'Amministrazione Comunale il verbale di collaudo funzionale al 1° stralcio delle opere di urbanizzazione primaria ivi compresa il sistema di viabilità e parcheggi del PdL di Costa Paradiso;
- 4) In data 13.12.2020 sono stati trasmessi i verbali di collaudo del sistema viario di PdL da cedere al comune, n° 1,2,3 e 4, con i quali il collaudatore ritenuto che vi siano le condizioni di poter adempiere all'incarico affidato e con le limitazioni e le criticità indicate nelle schede relative ad ogni singola strada;

Fanno parte integrante dell'atto di collaudo oltre al verbale:

a- schede delle singole strade con indicazioni generali, lo stato del nastro stradale, il corredo fotografico ed i riferimenti catastali dalla strada E.1 (via Costa Paradiso-via al Mare alla E.58 (via Altura) ;

b- elaborati planimetrici da E.1 (via Costa Paradiso-via al Mare a E.55 (via Lu Colbu) incluse traverse di pertinenza. Rappresentazioni planimetriche in scala adeguata allo sviluppo del tracciato stradale (1:4.000, 1: 2.000, 1:1.000) con le pertinenze rilevate e verificate corredate dai riferimenti catastali;

c- elaborati planimetrici STRD.01, STR.02 delle strade su catastale e stradario con nomenclatura aggiornata;

- 5) In data Agosto 2021 è stata effettuata la voltura catastale al demanio comunale delle aree di sedime della rete stradale dei parcheggi e degli standard urbanistici;
- 6) In data 05.01.2022 opec296.20220105183833.31372.815.1.65@pec.aruba.it, il collaudatore Ing. Lorenzo Corda, Collauda le opere di urbanizzazione (sistema viario) del PdL F1.7;

- Tale verbale attiene all'attestazione della verifica oggettiva della segnalazione stradale orizzontale e verticale richiamate nelle singole schede dell'intero corredo stradale del PdL succitato che risponde quindi ai requisiti minimi necessari per la viabilità per la sicurezza stradale così come previsto dal codice della strada D.Lgs. 285/92 ed alla L.8/2020.

- Attesta quindi che l'intero sistema viario oggetto di collaudo è in sicurezza e rispondente ai requisiti di viabilità come previsti dal nuovo codice della strada.

- 7) Con decorrenza dalla data degli atti succitati la proprietà del sistema viario e parcheggi è del Comune e conseguentemente ricadono sullo stesso gli oneri della manutenzione del sistema viario;

- 8) Con Deliberazione G.C. n. 13 del 02.03.2022 si approva;

- il Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione stradali eseguite nel PdL F1.7 'Costa Paradiso';
- Viene acquisito a titolo gratuito al demanio comunale le aree per le urbanizzazioni primarie e le aree destinate a standards urbanistici come riportati in convenzione e analiticamente riportate nel verbale di collaudo;
- di assumere a proprio carico gli oneri relativi alla manutenzione delle opere nonché delle aree a verde pubblico e parcheggio.

Considerato che

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 13.04.2022 si è adottato lo schema di programma biennale di beni e servizi relativo agli anni 2022/2024, comprensivo di stima dei costi relativi all'affidamento in questione;
- che il territorio di Costa Paradiso presenta circa 40 Km di strade in asfalto, e circa 60 HARE di spazi pubblici, comprensive di aree verdi, parcheggi pubblici e standard vari.
- è interesse dell'Ente, al fine del mantenimento dei requisiti igienico-sanitari e del decoro urbano in generale provvedere ad appaltare i suddetti servizi "in Concessione" attraverso le procedure di appalto previsti dalla normativa di settore (D.Lgs 50/2016).

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

PROPONE DI DELIBERARE

- a) **Di dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di adottare gli atti di competenza finalizzati nello specifico alla:
 - predisporre il progetto per manutenzione ordinaria della viabilità e dei parcheggi pubblici nel compendio del PDL sottozona F1-7 Costa Paradiso;
 - predisporre di Bando per l'affidamento in concessione per la gestione degli spazi pubblici e dei parcheggi del PDL F1-7 di Costa Paradiso.

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

Il Sindaco
Carta Giampiero

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Piga Giovanna Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale

ATTESTA

-Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva a far data dal giorno
Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma T.U.
267/2000

Dalla Residenza Municipale, li

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Piga Giovanna Maria

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.lgs 82/2005).